

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ПАРАЋИН



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ
„МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН**

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Марија Пауновић
Милојевић, дипл. инж. арх.

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл. екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-
081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Параћин
НАРУЧИЛАЦ:	„Моравацем“, д.о.о. Поповац Бранка Ристића 8, Поповац 35254
ОБРАЋИВАЧ:	<p>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4</p> <p>• РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.</p> <p>_____ број лиценце: 200 0857 05</p> <p>• РАДНИ ТИМ: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Тијана Лукић, дипл.простор.планер; маст инж. зашт.жив.сред. Марија Орлић Пољаковић, дипл.просторни планер Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Саша Цветковић, инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Слађана Гајић, дипл.инж.геод.</p> <p>• ДИРЕКТОР Марина Агатуновић, дипл.екон.</p>

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Обухват плана и подлоге за израду плана.....	1
2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	7
2.1.Извод из плана „Ускађивање просторног плана општине Параћин са одредбама закона (Сл.гл.бр.72/09 и 84/09) „	7
3. Опис постојеће локације	8
4. Општи циљеви израде Плана	10
5. Претежна намена простора и друга планска опредељења	10
6. Биланс површина	11
7. Закључак	11

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом плана.....	1:1 000
2.1. Извод из плана Просторни План општине Параћин (Службени лист општине Параћин бр. 1/2007 и 8/2011)
2.2. Извод из Измене и допуне плана детаљне регулације фабрике цементa "Холцим" (Србија) ДОО, у Поповцу.....	1:2 500
3. Постојећа намена површина.....	1:1 000
4. Планирана намена површина.....	1:1 000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Општа документација

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Радни тим на изради плана
4. Копија лиценце одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте

Планска документација

1. Одлука о изради плана
2. Мишљење Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 3315-02 од
24.11.2023.год,

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу Члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) оглашава се:

РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ИЗРАДУ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

План детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин, коју је донела Скупштина општине Параћин на седници одржаној 14.08.2024. године (бр.одлуке: 002414687 2024 06446 002 000 000 001).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин (даље ПДР или План) је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

Плански основ за израду овог Плана је Просторни План општине Параћин (Службени лист општине Параћин бр. 1/2007 и 8/2011).

Саставни део Одлуке о изради плана је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин.

У складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 3315-02 од 24.11.2023.год, није потребно израђивање Студије заштите непокретних културних добара.

У складу са Законом припрема се и израђује прва фаза Плана, организацијом Раног јавног увида. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавања јавности, друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом Плана.

1.ОБУХВАТ ПЛАНА И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Граница по одлуци:

План обухвата следеће катастарске парцеле:

целе:

•к.п. бр. 2261/1, 2262/1, 2263/1, 2006/1, 2006/2, 2006/3, 2006/4, 2004, 2003, 2002, 2007/2, 2007/1, 2005/2, 2005/1, 2000/2, 2000/1, 2000/3, 2574, 2282/4, 2285, 2284, 2303/1, 2304, 2305, 2306, 2303/2, 2302/5, 2302/6, 2302/3, 2302/4, 2302/2, 2302/1, 2301, 2300, 2287, 2293/1, 2293/2, 2293/3, 2292/2, 2292/1, 2291, 2290, 2289, 2288/1, 2288/2, 2278/2 и 2278/1 К.о. Поповац, општина Параћин.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

•к.п. бр. 4613, 4612, 4611, 4610, 4609 К.о. Буљане, општина Параћин.

делове:

•к.п. бр. 2022/1 К.о. Поповац, општина Параћин.

•к.п. бр. 6673 К.о. Буљане, општина Параћин.

Граница Плана детаљне регулације почиње на тромеђи к.п. бр. 2226/1, 2022/2 и 2261/1 К.о. Поповац, општина Параћин и пружа се у смеру казаљке на сату пратећи границу к.п. бр. 2261/1, 2262/1, 2263/1, 2574 па границом к.п. бр. 2278/1 стиже до тромеђе к.п. бр. 2278/1 К.о. Поповац и 4602, 6673 К.о. Буљане све у општини Параћин. Наставља границом од поменуте тромеђе у другој катастарској општини Буљане и иде у правцу северо-истока пратећи границу к.п. бр. 6673, ломи се на југ и продужава границом к.п. бр. 4610, 4609, ломи се на југо-запад и иде јужном границом к.п. бр. 4609, 4611, 4612, па јужном границом к.п. бр. 4613 долази до тромеђе к.п. бр. 4613, 4619 Ко Буљане и 2292/1 К.о. Поповац, све у општини Параћин. Наставља границом у истом смеру али у К.о. Поповац пратећи границу к.п. бр. 2292/1, 2292/2, 2293/1, 2293/2, 2293/3, 2287, 2300, 2302/1, 2302/4, 2302/5, 2303/2, 2306, 2305, 2304, 2303/1, пресеца к.п. бр. 2022/1, па границом к.п. бр. 2002, 2005/1, 2000/2, 2000/1, 2000/3, 2007/2, 2006/1, 2006/2, 2022/1, па границом к.п. бр. 2261/1 долази до тромеђе к.п. бр. 2022/2, 2261/1 и 2226/1 К.о. Поповац, одакле је опис границе Плана детаљне регулације и почео.

Предлог границе Плана за разраду кроз Нацрт:

План обухвата следеће катастарске парцеле:

Целе: 460/3, 4602/2, 4610, 4611, 4609, 4612, 4613 КО Буљане

Делове: 6673, 4601 КО Буљане

Целе: 2278/1 2278/2 2288/1 2288/2 2284 2289 2292/1 2291 2292/2 2290 2285 2263/1 2262/1 2293/1 2287 2261/1 2574 2293/2 2293/3 2282/4 2302/2 2301 2003 2302/3 2006/3 2004 2006/4 2302/6 2302/1 2302/4 2006/2 2002 2303/1 2300 2302/5 2006/1 2005/2 2304 2303/2 2005/1 2305 2000/2 2007/1 2306 2007/2 2000/1 2000/3 2000/3 КО Поповац

Делове: 2016/3 2022/1 2016/4 2015 2019/1 2013 2012/5 2012/4, 2020, 2018, 2017, 2014, 2015, 4602/1, 2001, 1997, 1996 КО Поповац

Граница креће на тромеђи к.п. бр. 4607, 4610 и 6673 КО Буљане и иде у смеру казаљке на сату пратећи границу к.п. бр. 4610, 4609, 4611, 4612, 4613, па прелази у КО Поповац и прати границу к.п. бр. 2292/1, 2292/2, 2293/1, 2293/2, 2293/3, 2287, 2300, 2302/1, 2302/4, 2302/5, 2303/2, 2306, пресеца планирани пут па прати планирану регулациону линију ка северозападу у дужини од око 90 метара, па продужава границом к.п. бр. 2002, 2005/1, 2000/2, 2000/1, 2000/3, 2007/2, 2006/1, па границом к.п. бр. 2006/2 долази до планиране регулације пута (к.п. бр. 2022/1) коју прати ка северо-западу у дужини од око 60 метара а потом и према југозападу у дужини од око 75 метара, а потом према северозападу у дужини од око 55 метара. Потом се ломи и пресеца к.п. бр. 2022/1 па наставља планираном регулацијом пута према југоистоку у дужини од око 45 метара а потом према североистоку у дужини од око 95 метара. Онда се ломи и продужава пратећи границу к.п. бр. 2261/1, 2262/1, 2263/1, 2574, 2278/1, а онда прелази у КО Буљане. Наставља границом к.п. бр. 4602/2, 4602/3, па се ломи и пресеца к.п. бр. 6673. Одатле продужава ка

југу пратећи планирану регулацију пута па границом к.п. бр. 6673 стиже до тремеђе к.п. бр. 4607, 4610 и 6673 КО Параћин одакле је опис и почео.

Површина Плана износи око 10.9 ха.

Дат је предлог проширења границе обухвата на катастарске парцеле 4602/2 и 4602/3 Ко Буљане ради формирања јединствене функционалне целине и уклањања недостатака који су планом који је на снази дефинисани. Коначна граница Плана ће се утврдити и дефинисати приликом израде Нацрта плана.

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1. „Катастарско-топографски план са границом плана“.

За потребе израде плана коришћене су следеће подлоге:

Катастарско- топографски план „Катастарско-топографски план к.п. бр. 2263/1, 2262/1, 2261/1, 2006/2, 2006/1, 2007/2, 2007/1, 2005/1, 2002, 2304, 2305, 2306, 2303/2, 2302/5, 2302/4, 2302/1, 2300, 2287, 2293/3, 2292/2, 2292/1, 2291, 2290, 2289, 2288/2, 2284, 2574 и 2226 К.о. Поповац, к.п.бр. 4605, 4607, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613. 4602/2, 4602/3 и 6673 К.о. Буљане“ који је израђен и оверен од стране геодетске организације „Гео 3“ ДОО Параћин.

Оверена подлога је достављена од стране наручиоца плана, а у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14; 145/14; 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

За Плана детаљне регулације за заштиту непокретних културних добара од великог значаја (споменика културе) на подручју Петрушке области, план вишег реда је Просторни План општине Параћин (Службени лист општине Параћин бр. 1/2007 и 8/2011)

2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПАРАЋИН (Службени лист општине Параћин бр. 1/2007 и 8/2011)

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Општина Параћин треба да тежи да се развија у правцу заокружавања привредне структуре, активирањем и искоришћавањем свих ресурса. Поред реструктурирања постојећих капацитета, општина Параћин треба да искористи оне своје просторне потенцијале где може да оствари конкурентске и интегративне предности:

-концепт индустријског развоја општине Параћина заснива се на: даљем развоју већ заступљених индустријских грана (изграђени капацитети, сировинска основа, традиција, радна снага, тржиште, инфраструктура) и формирању нових просторних форми функционисања индустрије (зоне мале привреде, зоне малих и средњих предузећа, зоне мешовитог пословања, индустријске зоне, индустријско-технолошки паркови) у грађевинском реону градског насеља, у унутрашњим (субрегионалним) развојним потезима, или у дисперзији (рурални простор). Индустрију мора да карактерише пропульзивност у смислу могућности диверзификације производње и запошљавања. Зато је неопходно да се створе услови да постојећа предузећа прођу кроз процес реструктурирања, да се постојеће индустријске зоне рационалније користе (кроз њихово преуређење и

промену намене), да се подстакне развој малих и средњих предузећа уз јачање приватне иницијативе (и на руралном простору), и да се у свом пословању придржавају високих стандарда.

- грађевинарство Параћина, такође, мора проћи процес реструктурирања, како би се прилагодило новим захтевима који ће се временом формирати, а значиће потребу за пружањем специфичних услуга, јер ће уместо масовне изградње све актуелнији бити урбана обнова, реконструкција, модернизација и послови одржавања и сл. саобраћајни положај општине Параћин треба искористити да се ојача саобраћајна привреда, посебно развојем и ширењем саобраћајних, дистрибутивних и прометних функција, али и различитих сервисних услуга, што истовремено значи развојне могућности за поједина ванградска насеља.

Просторни размештај производно-пословне активности ван градског подручја концептиран је тако да ће се оне обављати у оквиру формираних и плански дефинисаних индустријских зона ("Цементара", у оквиру унутрашњих (субрегионалних) развојних потеза на стратешким развојним правцима општине (северни и јужни правац у оквиру инфраструктурног коридора Х, и источни-зајечарски правац), као и у оквиру појединачних производно-пословних локалитета у дисперзији (комплекси малих и средњих предузећа у оквиру центара заједнице села, као и мала привреда у оквиру осталих сеоских насеља).

Индустријска зона фабрике цемента "Нови Поповац - Холцим" се налази на 12 км од Параћина у месту Поповац, југоисточно од насељеног дела Поповца. Будући развој индустрије подразумева модернизацију и примену савремених технологија у производњи високо квалитетног цемента, уз побољшање комуникацијских веза са коридором Х. Парцеле над којима је фабрика цемента "Нови Поповац - Холцим" стекла право коришћења и које ће формирати просторну целину неопходну за одвијање производног процеса, дефинисане су Планом детаљне регулације "Фабрике цемента Нови Поповац - Холцим" и њихова укупна површина (површина индустријске зоне) износи 32,2 ха. Фабрика цемента обухвата следеће подцелине: производња, складишта сировина и производа, складишта и припрема горива, администрација, саобраћајне и манипулативне површине, слободне и зелене површине. II етапа реализације обухвата формирање подцелине новог постројења за истовар, транспорт, складиштење и припрему угља и петрол-кокса за експлоатацију (претоварни бункер на колосеку, покривено складиште антрацита, отворено складиште петрол-кокса, млинско постројење, подземне и надземне транспортне траке). II етапа реализације обухвата активирање резервисаних простора погодних за изградњу и задовољење будућих потреба фабрике.

I 1.3.3. Предлог начина спровођења плана

Просторним планом се прописује обавезна и препоручена израда урбанистичких планова. За све друге просторе по потреби се могу радити урбанистички планови и урбанистички пројекти у складу са датим правилима у Плану.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕ ЛОКАЦИЈЕ

Општина Параћин захвата део богатог и плодног Средњег Поморавља, територија општине Параћин се спушта од Кучајских планина на истоку према Великој Морави на западу испресецана токовима река Црнице и Грзе.

Локација предметног обухвата, захвата катастарске општине Поповац и Буљане у Општини Параћин и наслања се на постојећи комплекс фабрике „Моравацим“.

Предметни простор је удаљен око 15 km од општине Параћин и око 160 km од Београда.

Поред фабрике протиче река Црница, која извире код насеља Сисевац и у њу се улива река Грза код села Давидовац. Црница се код Параћина улива у Велику Мораву и једна је од њених најзначајнијих десних притока. Слив јој лежи између

Горњовеликоморавске котлине на западу и Кучаја и Самањца на истоку. У сливу има стена различитог постанка и старости, обзиром да слив лежи на додиру две веће морфолошке целине. Изворишта река налазе се у Карпатским планинама, док нижи делови слива леже у долини Велике Мораве.

Предметно подручје смештено је у поповачком басену. Поповачки басен је по начину постанка међупланинска депресија између планинских масива Кучаја и реке Велике Мораве. Овај локалитет одговара западним деловима Карпато - Балканског развића седимената дуж велико-моравске дислокације. Басен је испуњен неогеним наслагама седимената који су се таложили преко палеозојског и мезозојског палеорељефа. Између реке Раванице и Црнице у доњим деловима серије су распрострањени махом конгломерати везани црвеним пешчарским цементом, који се бочно смењују са црвеним и зеленим глинама и глиновитим пешчарима. У вишим слојевима срећу се финији седимент, глиновити лапорци, глиновити пешчари и лапорци са туфовима.

Кроз јужни део планског обухвата пролази канал (јаруга) којим гравитационо отичу површинске воде и атмосферске воде са комплекса Моравацема пречишћене у сепаратору уља и масти.

Терен је у константном паду полазећи са северне стране, највиша тачка је северно на 200.92 m, док је најнижа кота 180.3 m лоцирана у југозападном делу обухвата.

Простор у обухвату плана је Просторним планом дефинисан као пољопривредно земљиште, изузев парцела 4602/2 и 4602/3 Ко Буљане које се налазе у границама Измене и допуне плана детаљне регулације фабрике цемента „Холцим“ (Србија) ДОО, у Поповцу те су дефинисане као грађевинско земљиште које није приведено намени.

Простор је неизграђен, обрастао са ниским и високм растињем. На њему се не узгајају пољопривредне културе.

Плански обухват се наслања на парцелу 2226/1 КО Поповац на чијем северном делу су смештени објекти фабрике грађевинског материјала „Моравацем“, док се на југоисточном делу парцеле налази комплекс ТС 110/6 kV и канцеларијски простор запослених.

На парцели 2281/6 КО Поповац која тангира северни део планског обухвата смештени су објекти ГМРС (главна мерно-регулациона станица) и МРС (мерно регулациона станица). Објекти се налазе у оквиру заштитне оградe. Транспортни гасовод радног притиска (МОР) 50 bar и дистрибутивни гасовод радног притиска (МОР) 4 bar који долази до наведених објеката, тј. дистрибутивни гасовод радног притиска (МОР) 16 bar који наставља од објеката ГМРС и МРС према комплексу фабрике имају директан утицај на предметни простор, због заштитних коридора који штите и обезбеђују гасоводну мрежу.

Северозападни део обухвата пресеца траса постојећег далековода 110kV.

Планираној Јужној радној зони фабрике „Моравацем“ приступа се преко некатегорисаних путева на к.п. бр. 2022/1 и к.п. бр. и 2574 обе КО Поповац. Планским решењем се ови путеви планирају као јавне улице. Ове јавне улице остварују континуитет и изван планског обухвата ослањајући се на јавне и интерне путеве који су дефинисани ранијом планском документацијом.

Основна ограничења и проблеми

У конкретном случају суштинска ограничења и проблеми заправо и не постоје. Предметне парцеле наслојене уз постојећу радну зону су делимично инфраструктурно опремљене уз могућност лаког комплетног опремања, саобраћајно повезане, са добром конфигурацијом терена и геоморфолошким карактеристикама погодним за намену која је планирана.

Једина ограничења представљају заштитни коридори далековода и дистрибутивних гасовода.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање пласног основа за одрживо функционисање подручја планиране радне зоне у складу са реалним потребама, могућностима и жељама инвеститора, уз усаглашавање и могућност повезовања са подручјем радне зоне у контакту са постојећим Планом детаљне регулације за комплекс фабрике (Измена и допуна плана детаљне регулације фабрике цемента „Холцим“ (Србија) ДОО, у Поповцу).

Посебни циљ је дефинисање површина јавних и осталих намена како би се прецизирали носиоци, односно управљачи земљишта уз прописивање услова за изградњу, уређење и заштиту простора.

5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ДРУГА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА И ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ДОНОШЕЊА ПЛАНА

За потребе изградње фотонапонске електране снаге до 10 MW, а на захтев инвеститора, израђен је и потврђен Урбанистички пројекат за изградњу фотонапонске електране „Моравацем“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин (решење број 350-16/2024-V-04). Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта је 48,35ha, док је укупна површина разраде 12,83ha.

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

Урбанистичким пројектом дефинисан је начин коришћења земљишта без промене намене истог а у циљу добијања Локацијских услова и продужетка Сепарата за прикључење фотонапонске електране на преносни систем Електромереже Србије до краја марта 2024.године.

Граница обухвата урбанистичког пројекта се делимично поклапа са границом овог плана детаљне регулације.

Како је потреба инвеститора да прошири радну зону фабрике „Моравацем“, и да фотонапонску електрану припоји комплексу фабрике као и да на делу обухваћеном границом Плана постави производне и привредне објекте, приступило се изради Плана детаљне регулације за проширење јужне радне зоне фабрике "МОРАВАЦЕМ" у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин којим ће бити омогућена пренамена земљишта из пољопривредног у грађевинско и дефинисане основне и компатибилне намене у складу са ситуацијом на терену и потребама инвеститора.

Проширење радне зоне уз могућност изградње производних погона, складишта, администативних објеката, итд., тј. објеката за обављање радних делатности које према Закону о заштити животне средине нису одређени као загађивачи (делатности које не производе прекомерну буку, које не користе радиоактивне супстанце, које директно загађују животну средину – воду, ваздух и земљиште) пружиће нову димензију развоја овог простора и саме фабрике „Моаравацем“.

6. БИЛАНС ПОВРШИНА

Постојећи и планирани начин коришћења земљишта у граници обухвата Плана је приказан у табели бр. 1.

Табела 1. Упоредни биланси постојећег и планираног стања на подручју Плана

	Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)	Планиране површине (ha)	Учешће у плану (%)
Грађевинско земљиште	0.54	4.98	10.63	97.97
Површине јавне намене	0.54	4.98	0.80	7.37
Саобраћајна инфраструктура	0.54	4.98	0.80	7.37
Површине остале намена	/	/	9.83	90.60
Производња	/	/	9.83	90.60
Земљиште ван грађевинског подручја	10.31	95.02	0.22	2.03
Пољопривредно земљиште	10.31	95.02	0.22	2.03
Укупно:	10.85	100.00	10.85	100.00

7. ЗАКЉУЧАК

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности предложено је решење којим се дефинишу јавне саобраћајне површине, планирана намена, техничка инфраструктура, које ће се даље разрађивати кроз Нацрт плана.

Током израде Нацрта плана дефинисаће се тачна граница планског обухвата.

Просторно решење је урађено на основу смерница из планске документације вишег реда, анализе постојећег стања, смерница инвеститора. План има развојну димензију јер унапређује простор у оквиру граница плана тако што реализацијом планиранх планских решења ствара услове да се унапреде услови коришћења простора.

У граници обухвата све парцеле су у власништву фабрике „Моравацем“, осим парцела некатегорисаног пута и парцеле 2288/1 КО Поповац.

Некатегорисани пут на парцели број 2022/1 КО Поповац је у власништву општине Параћин. Некатегорисани пут на парцели 2574 КО Поповац је већим делом у власништву „Моравацем“ а мањим делом је својина Републике Србије. На овој парцели ЈП „Нафтна индустрија Србије“ има право коришћења. Парцели 2288/1 КО Поповац је обезбеђен излаз на јавну саобраћајну површину, уз задржавање намене дефинисане Просторним планом.

Усвајањем Плана детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин ставиће се ван снаге део Измена и допуна плана детаљне регулације фабрике цемента „Холцим“ (Србија) ДОО, у Поповцу („Службени лист Општине Параћин“, бр.18/2008 од 31.12.2008.год) који је у оквиру граница овог Плана.

Очекивани ефекти доношења плана су: уређење и функционално опремање предметног простора, проширење радне зоне фабрике „Моравацем“, пренамена земљишта из пољопривредног у грађевинско.

За даље потребе израде Нацрта плана обавезна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Рани јавни увид има за циљ да упозна, привредне и друштвене субјекте, политичке и економске, културне, образовне... стручну и нестручну јавност са основним циљевима и

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

развојним елементима Плана детаљне регулације. Материјал за рани јавни увид је спремљен са циљем да на кратак и јасан начин представи основе будуће разраде кроз нацрт плана, како би сви заинтересовани имали могућност, а поједини и обавезу, да дају своје предлоге, услове, сугестије.

Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику и траје 15 дана од дана објављивања.

Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и графичке приказе дате на основу постојећег стања, изграђености простора као и планирано стање на основу Планова вишег реда и развојних потенцијала планског

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом плана.....1:1 000
- 2.1. Извод из плана Просторни План општине Параћин (Службени лист општине Параћин бр. 1/2007 и 8/2011) „
- 2.2. Извод из Измене и допуне плана детаљне регулације фабрике цемента "Холцим" (Србија) ДОО, у Поповцу.....1:2 500
3. Постојећа намена површина..... 1:1 000
4. Планирана намена површина..... 1:1 000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж.арх

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарско-топографски план са границом плана.....	1:1 000
2.1. Извод из плана Просторни План општине Параћин (Службени лист општине Параћин бр. 1/2007 и 8/2011)
2.2. Извод из Измене и допуне плана детаљне регулације фабрике цемента "Холцим" (Србија) ДОО, у Поповцу.....	1:2 500
3. Постојећа намена површина.....	1:1 000
4. Планирана намена површина.....	1:1 000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Општа документација

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Радни тим на изради плана
4. Копија лиценце одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте

Планска документација

1. Одлука о изради плана
2. Мишљење Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 3315-02 од 24.11.2023.год,

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), „ИНФОПЛАН“ д.о.о. – Аранђеловац издаје:

РЕШЕЊЕ

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

одређујем:

Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0857 05

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл. екон.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин,

Марија Пауновић Милојевић. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;

Одговорни урбаниста:	Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	200 0857 05
Печат:	Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, новембар 2024. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

За потребе израде Плана детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин, одређује се радни тим са следећим учесницима и сарадницима:

Марија Пауновић Милојевић	дипломирани инжењер архитектуре
Јадранка Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Стојиловић Драгана	дипломирани инжењер архитектуре
Наташа Миливојевић	дипломирани грађевински инжењер
Тијана Лукић	дипломирани просторни планер, маст инж. зашт.жив.сред.
Марија Орлић Пољаковић	дипломирани просторни планер
Никола Мијатовић	дипломирани инжењер геодезије
Слађана Гајић	дипломирани инжењер геодезије
Саша Цветковић	инжењер грађевине
Наташа Цветковић	инжењер грађевине
Мира Продановић	грађевински техничар
Божих Слободан	дипломирани инжењер машинства
Дејан Петровић	дипломирани инжењер електротехнике
Горан Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Милан Перић	дипломирани инжењер саобраћаја
Горан Вуковић	дипломирани инжењер саобраћаја
Марковић Слободан	дипломирани инжењер геодезије
Момчило Давидовић	дипломирани грађевински инжењер
Предраг Симоновић	дипломирани грађевински инжењер
Тамара Бартошек	дипломирани грађевински инжењер
Александар Гавриловић	дипломирани грађевински инжењер
Милан Бановић	мастер инжењер грађевине
Марина Агатуновић	дипломирани економиста

Директор
Марина Агатуновић, дипл.екон.

Планска документација

Планска документација

1. Одлука о изради плана
2. Мишљење Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 3315-02 од 24.11.2023.год,